

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ROZPRZY**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości
położnej w obrębie Kęszyn-Dzięciary ozn. nr 384**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 poz. 399) oraz § 6 ust. 3 uchwały nr XXXIII/76/09 Rady Gminy w Rozprzy z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2010 r. Nr 67, poz. 526) **Rada Miejska w Rozprzy uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na **wydzierżawienie nieruchomości położnej w obrębie Kęszyn-Dzięciary ozn. nr 384** o pow. 2,09 ha na okres od dnia 3 sierpnia 2026 r. do dnia 31 sierpnia 2029 r. tj. powyżej 3 lat, z przeznaczeniem do rolniczego wykorzystania.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rozprzy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr

Rady Miejskiej w Rozprze

z dnia.....2026 r.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położnej w obrębie Kęszyn-Dzięciary ozn. nr 384

Nieruchomość położona w obrębie Kęszyn-Dzięciary oznaczona numerem ewidencyjnym 384 stanowi własność Gminy Rozprza i nie jest obecnie przedmiotem dzierżawy. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego zjazdu z drogi krajowej DK91. Przedmiotowa nieruchomość od strony północnej sąsiaduje z działką, stanowiącą własność Gminy Rozprza, ozn. nr 385 położoną w obrębie Kęszyn-Dzięciary, która jest obecnie przedmiotem dzierżawy. Nieruchomość położona w obrębie Kęszyn-Dzięciary ozn. nr 385 mająca zjazd z drogi krajowej DK91 jest wykorzystywana przez obecnego dzierżawcę na cele rolnicze zgodnie z jej przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, która została zawarta na okres od dnia 1 września 2023 r. do dnia 31 sierpnia 2026 r. Dzierżawca utrzymuje grunty w dobrej kulturze rolnej.

W ostatnim czasie dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie w trybie bezprzetargowym o kolejne 3 lata dzierżawy nieruchomości położonej w obrębie Kęszyn-Dzięciary ozn. nr 385 oraz z wnioskiem o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w obrębie Kęszyn-Dzięciary ozn. nr 384. Wnioskodawca składając wniosek wskazuje, iż jest zainteresowany dzierżawą działki nr 384, z przeznaczeniem na cele rolnicze, która nie została przekazana do dzierżawy i nie posiada bezpośredniego zjazdu z drogi DK 91. Przekazanie w dzierżawę nieruchomości położonych w obrębie Kęszyn-Dzięciary ozn. 384 i 385 na cele rolnicze pozwoli na ich całkowite zagospodarowanie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z § 6 ust. 3 uchwały nr XXXIII/76/09 Rady Gminy w Rozprze z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2010 r. Nr 67, poz. 526) nieruchomości oddawane są w dzierżawę lub najem na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wyłącznie w trybie przetargowym, chyba że Rada Gminy w oparciu o obowiązujące przepisy wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów lub możliwość taką przewiduje przepis prawa.

W myśl natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zasadnym jest aby wydzierżawić wskazaną powyżej nieruchomość na okres od dnia 3 sierpnia 2026 r. do dnia 31 sierpnia 2029 r. z uwagi na zadbanie o kulturę rolną gruntu.

Mając na uwadze powyższe przepisy Rada Miejska w Rozprzy ma możliwość wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Zatem podjęcie przez Radę Miejską w Rozprzy przedmiotowej uchwały umożliwi zawarcie umowy w trybie bezprzetargowym.