

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ROZPRZY**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umów dzierżawy nieruchomości
na rzecz dotychczasowego dzierżawcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 poz. 399) oraz § 6 ust. 4 uchwały nr XXXIII/76/09 Rady Gminy w Rozprzy z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Łódź z 2010 r. Nr 67, poz. 526) Rada Miejska w Rozprzy **uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie na okres 3 lat, tj. do dnia 31.08.2029 r. obowiązujących umów dzierżawy gruntów położonych w obrębie ewidencyjnym:

- 1) **Gieski** ozn. nr **82** o pow. 0,66 ha;
- 2) **Stara Wieś** ozn. nr **151** o pow. 1,5493 ha;
- 3) **Kęszyn-Dzięciary** ozn. nr **385** o pow. 2,07 ha; na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem do rolniczego wykorzystania.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, o których mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rozprzy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr

Rady Miejskiej w Rozprzy

z dnia.....2026 r.

UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ w ROZPRZY w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umów dzierżawy nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Nieruchomości położone w obrębie:

- 1) Gieski ozn. nr 82 o pow. 0,66 ha;
- 2) Stara Wieś ozn. nr 151 o pow. 1,5493 ha;
- 3) Kęszyn-Dzięciary ozn. nr 385 o pow. 2,07 ha;

będące przedmiotem dzierżawy, wykorzystywane są na cele rolnicze.

Obecny dzierżawca, z którym zostały zawarte umowy dzierżawy o nr GK.6845.13.2023, GK.6845.20.2023, GK.6845.10.2025, obowiązujące do dnia 31 sierpnia 2026 r., wystąpił z wnioskiem o przedłużenie w trybie bezprzetargowym dzierżawy ww. nieruchomości na okres 3 lat. Dzierżawca korzysta z gruntu od wielu lat bez uwag, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie. Dzierżawca utrzymuje grunty w dobrej kulturze rolnej ponosząc przy tym dodatkowe koszty.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W myśl natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając na uwadze powyższe przepisy Rada Miejska w Rozprzy ma możliwość przedłużenia umów dzierżawy na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Zatem podjęcie przez Radę Miejską w Rozprzy przedmiotowej uchwały umożliwi przedłużenie dzierżawy ww. nieruchomości o kolejne 3 lata na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.